

Sanità e sviluppo urbanistico: le nuove sfide con due RSA innovative Milano

MILANO, 21 ottobre 2019 – Sanità, terza età, urbanistica e sviluppo immobiliare: questi i temi affrontati oggi presso il Rosa Grand Hotel di Milano davanti a una platea di addetti ai lavori. Una presentazione che ha visto Health Invest protagonista di un grande cambiamento, **un nuovo modo di concepire le residenze sanitarie per anziani**. Non più strutture lontane dalla città, bensì edifici progettati nel cuore di Milano, **pensati per inserirsi e integrarsi nel tessuto urbano e sociale di riferimento**. I due progetti, nati dallo studio del team Health Invest, vanno così a prendere il posto dell'Ex Istituto scolastico "San Celso", in zona San Siro, e dell'Ex Manifattura Tabacchi, in zona Bicocca.

Commenta così il progetto delle due strutture il **Dott. Roberto Tribuno, Amministratore Unico di Health Invest**: *"Siamo certi che la realizzazione di queste due RSA avrà un **impatto socio-economico positivo** sul territorio. Prevediamo **l'assunzione diretta e indiretta di circa 80-90 persone per ciascuna struttura** tra personale sanitario, amministrativo, tecnico e dedicato alla manutenzione degli edifici. Inoltre, il conseguente indotto derivante dalla gestione, in termini di acquisti di beni e servizi sul territorio, porterà a una **ricaduta concreta sulle attività economiche e commerciali** delle due zone dove sorgeranno".* Prosegue così il Dott. Tribuno: *"La nostra attività di progettazione ha potuto contare sul continuo confronto con le Autorità competenti, tra cui i diversi Uffici dell'Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia di Milano, nonché i responsabili dei Municipi 7 e 9 del Comune di Milano – presenti oggi all'incontro con gli Assessori all'Urbanistica **Tiziana Vecchio e Raffaele Todaro** -, la ATS, il Comando dei VV.FF. e la Sovrintendenza ai*

Beni Culturali, che hanno portato all'approvazione dei due progetti di RSA e il rilascio dei permessi necessari per dare vita a queste due nuove realtà sul territorio milanese. Fondamentale, per lo sviluppo dei piani dal punto di vista socio-sanitario, il contributo del Prof. Antonio Sebastiano, Direttore dell'Osservatorio Settoriale sulle RSA, qui con noi per portare la sua testimonianza in qualità di specialista in materia".

Anche l'Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura del Comune di Milano, Pierfrancesco Maran, ha partecipato all'incontro per sottolineare il valore aggiunto dei progetti: *"La realizzazione di queste due strutture andrà ad ampliare l'offerta di servizi dedicati agli anziani, offrendo una dimensione di comunità e un'assistenza continua a chi troppo spesso vive da solo. Verranno inoltre rigenerate due aree dismesse, una ex scuola di Siro e l'area dell'Ex Manifattura Tabacchi alla Bicocca, con interventi caratterizzati da elevati standard energetici e qualità progettuale".*

Un concept innovativo di RSA

Le due nuove RSA sono state progettate e sviluppate sulla base di un concept innovativo e all'avanguardia.

"I materiali edilizi selezionati sono di **ultimissima generazione** per garantire la **massima efficienza energetica nel pieno rispetto dell'ambiente"**, dichiara l'architetto **Andrea Genitoni di Health Invest**. *"Non solo materiali, ma anche l'installazione di **domotica**, impianti e attrezzature tra le più moderne e tecnologicamente avanzate sul mercato. Le due RSA saranno infatti dotate di sistemi di gestione e controllo della Struttura avvalendosi delle **migliori tecnologie impiantistiche per il risparmio energetico e sistemi di isolamento** indispensabili per il contenimento dei consumi, sia nel periodo invernale sia nel periodo estivo. Queste stesse tecnologie sono al contempo ideali per l'insonorizzazione*

*degli ambienti, fondamentale per garantire quiete e riposo agli ospiti. Nello specifico, per quanto riguarda la climatizzazione, abbiamo optato per un sistema a pareti radianti per il raffrescamento e il riscaldamento, mentre l'illuminazione naturale è assicurata da ampie finestre prospicienti l'esterno progettate per garantire anche un'adeguata ventilazione dei locali. Obiettivo del nostro team di progettisti, dal punto di vista funzionale e gestionale, è stato studiare un **lay-out capace di offrire agli ospiti il massimo comfort unito ai più alti standard di vivibilità. Il tutto per garantire la massima efficienza, efficacia e capacità operativa di gestione e controllo nella quotidiana attività di assistenza prestata alle persone anziane**".*

Entrambi gli edifici ospiteranno al piano terra i servizi generali come la reception, l'infermeria, lo studio medico, il bar, il ristorante centrale, la palestra, il luogo di culto, gli uffici amministrativi e il Centro Diurno, mentre le **camere, per il 90% singole**, tutte dotate di ogni comfort e bagno privato, verranno realizzate prevalentemente sui piani. In aggiunta, è prevista anche la realizzazione di **camere "Suite"**.

La disposizione ai piani viene articolata in due nuclei complanari di 20 posti letto con una zona centrale destinata a ospitare **ampi ed eleganti spazi di vita comune**: saloni, sala da pranzo, aree dedicate ad attività polivalenti e palestre per favorire la socializzazione tra gli ospiti. Tali zone sono state progettate anche per lasciare spazio ad attività di animazione e momenti di relax, favoriti anche dalla presenza di **terrazze e giardini per dare la possibilità agli ospiti di vivere in sicurezza anche gli ambienti esterni, all'aria aperta**.

Infine, sono previsti in ciascuna struttura un numero adeguato di posti auto a disposizione di familiari e visitatori, del personale di turno e destinati alle operazioni logistiche.

